

ACHTUNG:

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Risiken der Steuererklärung in Papierform:

- Fehler beim Ausfüllen
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Schenken Sie Ihr Geld nicht dem Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer dauert die Steuererklärung nur eine Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es dafür 1.069 Euro zurück!



5-Euro-Gutschein für smartsteuer:

Als Steuern.de-Nutzer sparen Sie gleich doppelt.

Ihr Gutschein-Code: **STEUERFORMULAR**

Gleich loslegen unter www.smartsteuer.de

1	Name / Gemeinschaft		Anlage V	
2	Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage		
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)				
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück				25
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung			Angeschafft am	
4	Straße, Hausnummer			
5	Postleitzahl	Ort	Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		Veräußert / Übertragen am	
	00		53	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise			
	als Ferienwohnung genutzt	61 <input type="checkbox"/>	1 = Ja 2 = Nein	kurzfristig vermietet
				63 <input type="checkbox"/>
				1 = Ja 2 = Nein
				an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet
				62 <input type="checkbox"/>
				1 = Ja 2 = Nein
8	Gesamtwohnfläche	54	m ²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum
				55
				m ²
				davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum
				56
				m ²
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)			
	Erdgeschoss		1. Obergeschoss	2. Obergeschoss
			weitere Geschosse	
	EUR		EUR	
10	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche
		m ²		m ²
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)			
	EUR		EUR	
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)			
	Anzahl		Wohnfläche	
			m ²	
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)			
	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		04	
14	auf die Zeile 12 entfallen		05	
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		06	
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		07	
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer		09	
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10	
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag	
	EUR		EUR	
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		-	
	EUR		EUR	
21	Summe der Einnahmen			
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 52)			
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)			
	stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		Ehefrau / Person B	
	EUR		EUR	
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		20	
	EUR		EUR	
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.				
Anteile an Einkünften aus				
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		Ehefrau / Person B
		EUR		EUR
25	1. Grundstücksgemeinschaft	856		857
26	2. Grundstücksgemeinschaft	858		859
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854		855
28	geschlossenen Immobilienfonds	874		875
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)

Abzugsfähige
Werbungskosten

Gesamtbetrag	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt
EUR	1	2

EUR

3

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> %	wie 2018	lt. ges. Ertg.			30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	wie 2018	lt. ges. Ertg.			70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2018	lt. ges. Ertg.			31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2018	lt. ges. Ertg.			60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
39	Renten, dauernde Lasten					35	
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input checked="" type="checkbox"/>	36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
42	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2019 EUR <input type="text" value="57"/>		davon 2019 abzuziehen			38	
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird <input type="text" value="77"/>						
44	zu berücksichtigender Anteil	aus 2015				39	
45		aus 2016				40	
46		aus 2017				41	
47		aus 2018				42	
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
49	Verwaltungskosten					48	
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				<input checked="" type="checkbox"/>	58	
51	Sonstiges					49	
52	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)						
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge					59	

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person /
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

54 2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)

€

€