

Anlage V

Name / Gemeinschaft / Körperschaft

Vorname

Steuernummer

lfd. Nr.
der Anlage

- ☐ zur
Einkommensteuererklärung
- ☐ zur
Körperschaftsteuererklärung
- ☐ zur
Feststellungserklärung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

25

Straße, Hausnummer

Angeschafft am

Postleitzahl

Ort

Fertig gestellt am

Einheitswert-Aktenzeichen

Veräußert / Übertragen am

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird

ganz oder teilweise
als Ferienwohnung genutzt

61

1 = Ja
2 = Neinganz oder teilweise an Angehörige
zu Wohnzwecken vermietet

62

1 = Ja
2 = NeinGesamt-
wohn-
fläche

54

m²davon eigengenutzter oder
unentgeltlich an Dritte
überlassener Wohnraum

55

m²davon
als Ferienwohnung
genutzter Wohnraum

56

m²**Mieteinnahmen
für Wohnungen**
(ohne Umlagen)

Alle Geschosse

EUR

01

Anzahl

Wohnfläche

m²**für andere
Räume**
(ohne Umlagen /
Umsatzsteuer)

EUR

02

Anzahl

Wohnfläche

m²**Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen** (ohne Umlagen)

03

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 9 und 11 entfallen

04

auf die Zeile 12 entfallen

05

Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr
entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen

06

Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.

07

Vereinnahmte Umsatzsteuer

09

Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer

10

Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz
oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse,
Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte
überlassene Wohnungen lt. Zeile 8

Gesamtbetrag

EUR

— EUR

= 08

Summe der Einnahmen**Summe der Werbungskosten** (Übertrag aus Zeile 50)**Überschuss** (zu übertragen nach Zeile 24)stpf. Person /
Ehemann / Person A / Gesellschaft
EUREhefrau / Person B
EUR**Zurechnung des Betrags aus Zeile 23**

20

21

Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus

(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

1. Grundstücksgemeinschaft

stpf. Person /
Ehemann / Person A / Gesellschaft
EUREhefrau / Person B
EUR

2. Grundstücksgemeinschaft

allen weiteren Grundstücksgemeinschaften

geschlossenen Immobilienfonds

Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG

Andere Einkünftestpfl. Person /
Ehemann / Person A / Gesellschaft
EUREhefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866				867			
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852				853			

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden
durch direkte Zuordnung ermittelt
verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

1

2

3

4

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> wie 2016 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertlg.				30			
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2016 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertlg.				31			
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter <input type="checkbox"/> wie 2016 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertlg.				60			
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge) <input type="text"/>				33			
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren) <input type="text"/>				34			
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung) <input type="text"/>				35			
39	2017 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können <input type="text"/>		X		36			
40	verhältnismäßig zugeordnet werden <input type="text"/>				37			
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2017 EUR <input type="text"/> , davon 2017 abzuziehen <input type="text"/>				38			
42	zu berücksichtigender Anteil aus 2013 <input type="text"/>				39			
43	aus 2014 <input type="text"/>				40			
44	aus 2015 <input type="text"/>				41			
45	aus 2016 <input type="text"/>				42			
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl <input type="text"/>				52			
47	Verwaltungskosten <input type="text"/>				48			
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer <input type="text"/>		X		58			
49	Sonstiges <input type="text"/>				49			
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22) <input type="text"/>							
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge <input type="text"/>				59			

Zusätzliche Angabenstpfl. Person /
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

52	2017 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung) <input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
----	---	---	----------------------	---	----------------------