

1	Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V	
2	Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage		
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)				
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück				25
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5	Postleitzahl	Ort	Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein	
8	Gesamtwohnfläche 54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56	
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR	
10	Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
11	2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		03	
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		04	
14	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		05	
15	auf die Zeile 12 entfallen		06	
16	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		07	
17	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		08	
18	Vereinnahmte Umsatzsteuer		09	
19	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10	
20	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		Gesamtbetrag	
21	Summe der Einnahmen		= 08	
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)		-	
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		=	
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		20	
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.				
Anteile an Einkünften aus				
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)				
1. Grundstücksgemeinschaft				
25	856		857	
26	858		859	
27	854		855	
28	874		875	
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag
EUR

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

1

2

3

4

%

33	linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/> %	wie 2015	lt.ges. Ertrg.			30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2015	lt.ges. Ertrg.			31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2015	lt.ges. Ertrg.			60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)					35	
39	2016 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input checked="" type="checkbox"/>	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						
41	Gesamtaufwand 2016 EUR	57					
41	davon 2016 abzuziehen					38	
42	zu berücksichtigender Anteil aus 2012					39	
43	aus 2013					40	
44	aus 2014					41	
45	aus 2015					42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
47	Verwaltungskosten					48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				<input checked="" type="checkbox"/>	58	
49	Sonstiges					49	

50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)		
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge	59	

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /
Lebenspartner(in) B

52	2016 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---